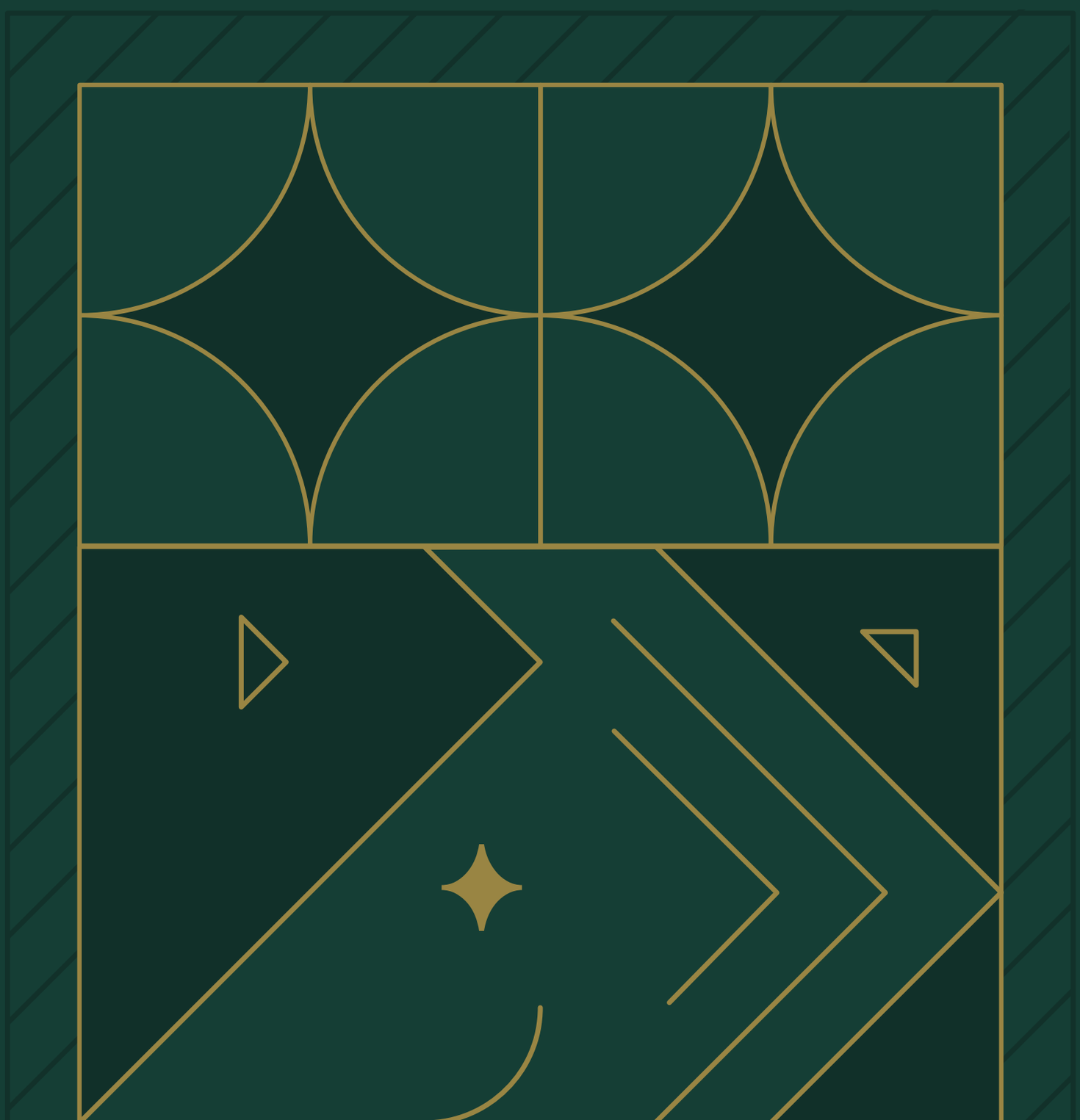
أخيال

AKHIAL



الرسّن ..
بين يديك ..

المنطقة الشرقية ..

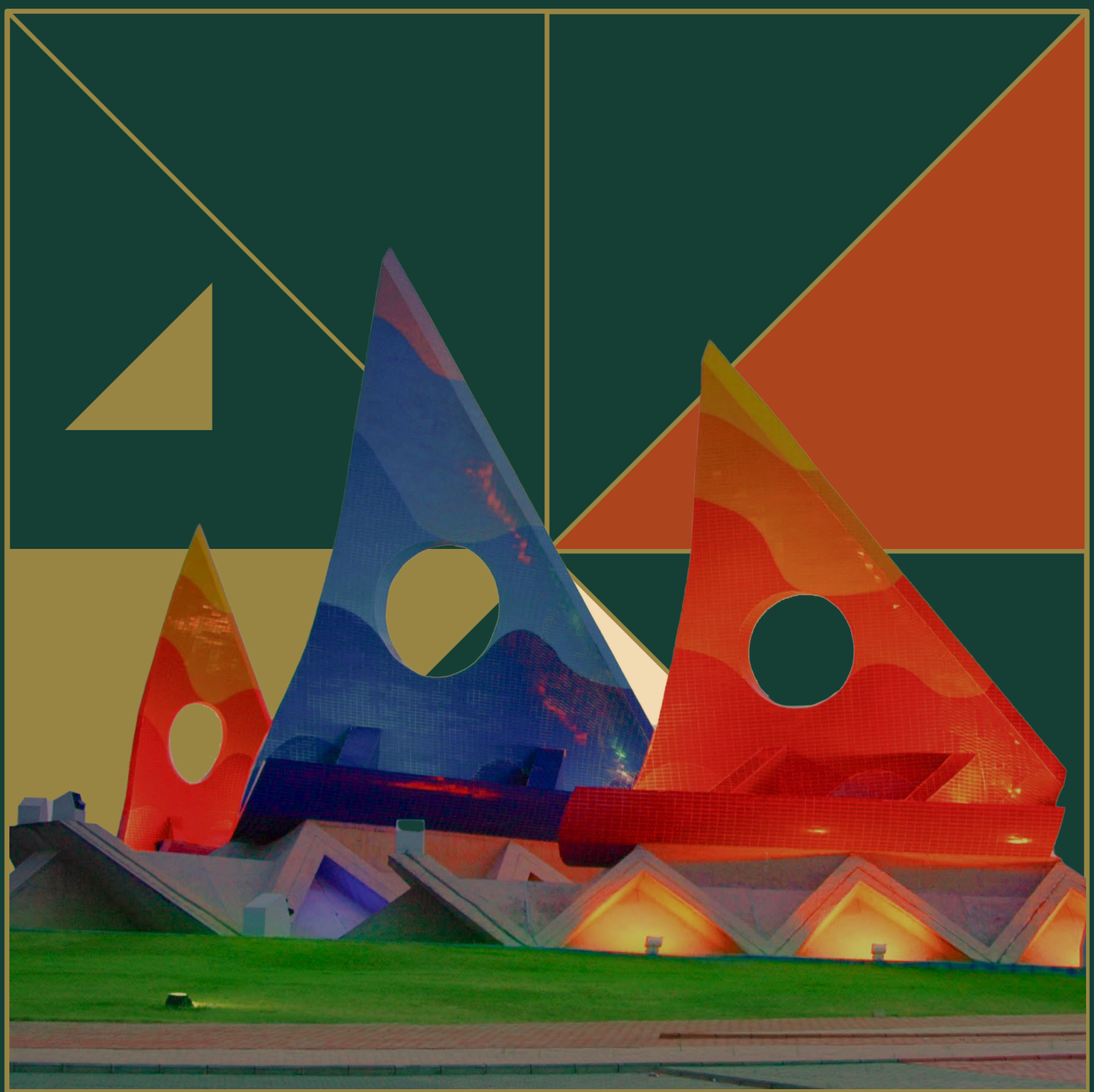
مهد الثروات والحضارة

تستنهض المنطقة الشرقية همم الشغوفين لصناعة مستقبلهم وتحقيق أحلامهم على أرضها التي تشمخ بمكانتها المرموقة بين مناطق المملكة، فهي حاضنة الثروات، وبوابة الشرق على الخليج والعالم، ومهدُ حضاراتٍ متعاقبةٍ أرست أُسسًا متينة لمجتمعٍ متحضرٍ فريدٍ بمكوناته يستمد من خيرات أرضه ومقوماتها قوةً عظيمةً تعينه على التميز والإبهار.

نمو وتنمية!

تَنعمُ مُدن الشرقية بطابعٍ وهويةٍ مميزة، اكتسبتها من طبيعتها الجغرافية الفريدة، ومقوماتها السياحية النادرة، وقدراتها الاقتصادية المتكاملة، التي وضعتها على خارطة أبرز المناطق السياحية والتجارية والصناعية في المملكة، وجعلت منها مكانًا استثنائيًا للعمل والعيش والاستثمار.

وتحظى المنطقة بدعمٍ حكومي سخي، تشهد عليه العديد من المشاريع التنموية ومشاريع الطرق والبنى التحتية والمرافق الهامة والمشاريع الكبرى والحيوية التي شكلت عصب التنمية في مدن المنطقة، وأعادت رسم مستقبلها بعناية لتواكب رؤية المملكة ٢٠٣٠.

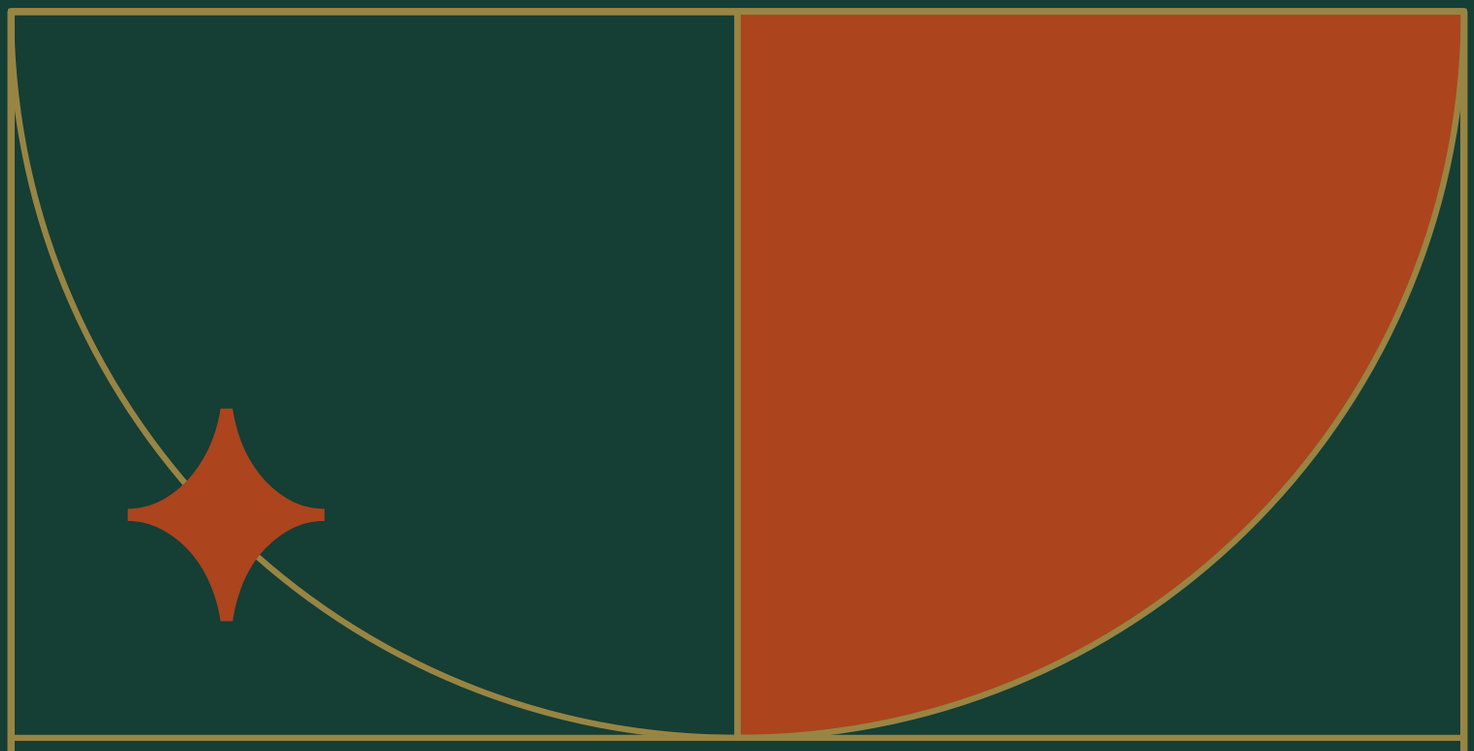


الدمام ..

حيث تزدهر الاستثمارات

تتبلور في الدمام أهم فرص الاستثمار العقاري، فهي مدينةٌ ساحليةٌ

حيويةٌ، مفعمةٌ بالأنشطة السياحية والاقتصادية، وتشهد نموًا سكانيًا، وتطورًا اجتماعيًا وعمرانيًا، انعكست على جودة مشاريعها التنموية والعقارية، التي ساهمت في تشكيل هويتها العمرانية المتفردة، وجعلت منها مركزًا سكنيًا واقتصاديًا وسياحيًا يُلهم أصحاب العزم والإرادة لاقتناص أبرز فُرص الاستثمار المُتاحة.



غرب الدمام ..

وجهتك للمستقبل

تُبهرك منطقة غرب الدمام بسرعة نموها وتطورها وتحضرها، فالحِراك العمراني المُتسارع فيها، وتزايد المشروعات العقارية السكنية والتجارية، التي تتميز بجودة خدماتها، وكثرة مرافقها، تؤكد مكانة هذه المنطقة، وأهمية موقعها الفريد الذي يُعتبر مستقبل النمو العمراني والحيوي لمدينة الدمام، بإطلالة مُباشرة على طريق الملك فهد أحد أهم طُرق حاضرة الدمام الذي يربط مدنها ببعضها، ويصل بين مطار الملك فهد غربًا وجسر الملك فهد جنوبًا، علاوةً على تمتع المنطقة بشبكة طرق داخلية وخارجية حديثة، وقربها من طريق (الجبيل الظهران)، وطريق (أبو حدرية)، وطريق (الرياض)، مما يمنحها بُعدًا استراتيجيًا آخر زاد من أهيمتها وعزز من قيمة المشروعات العقارية المُشيدة فيها، وجعل منها وجهة مثالية لكل من يبحث عن مستقبله الجديد.

أخيال..

الرسّن بين يديك!

تم تطوير مشروع "أخيال" برؤية جديدة ومختلفة ليكون جوهرة مشاريع الدمام، بمساحته الرحبة التي تبلغ ٤,٥٤٨,٧٠٦ مترًا مربعًا، ووفرة مرافقه وخدماته المتقدمة، وموقعه الاستراتيجي في منطقة غرب الدمام المُزدهرة بجوار حيي الأمانة والفرسان، بإطلالةٍ بهيةٍ على طريق الملك فهد (المطار) بطول ٢,٠٥١ مترًا، ليشكل مجتمعًا نموذجيًا متكاملاً تجتمع فيه كافة مقومات الحياة العصرية التي تناسب مختلف احتياجات ومتطلبات الأسرة السعودية، مما يُمَكِّن المطورين ورجال الأعمال التواقين للنجاح لإبهار المنطقة بتحفٍ عقاريةٍ فنيةٍ يُبدعها أعظم المعماريين، ليكتبوا فصلاً استثنائيًا في مسيرة مشاريعهم المُظفرة.

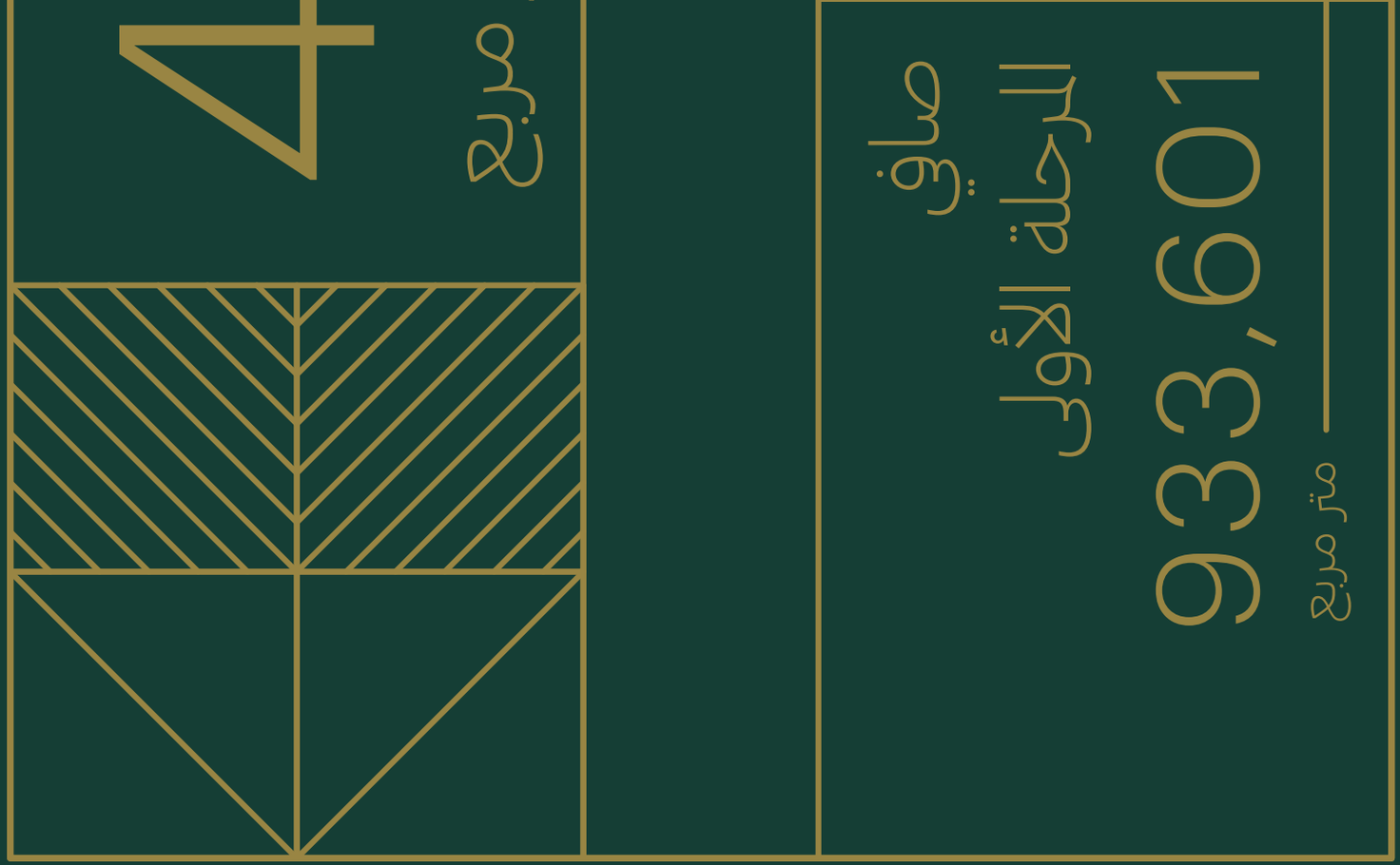
,548,705

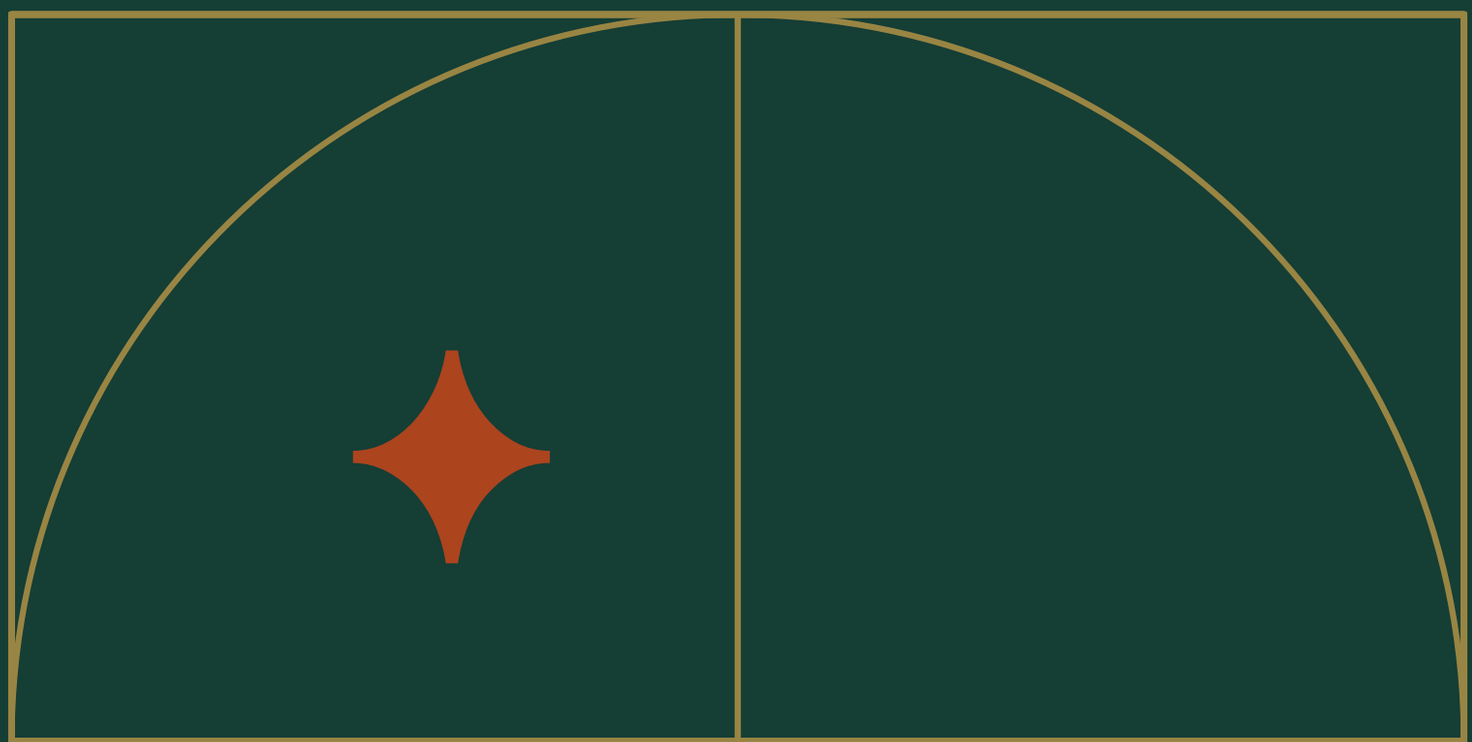
متر

صافي
إجمالي المخطط

2,790,168

متر مربع

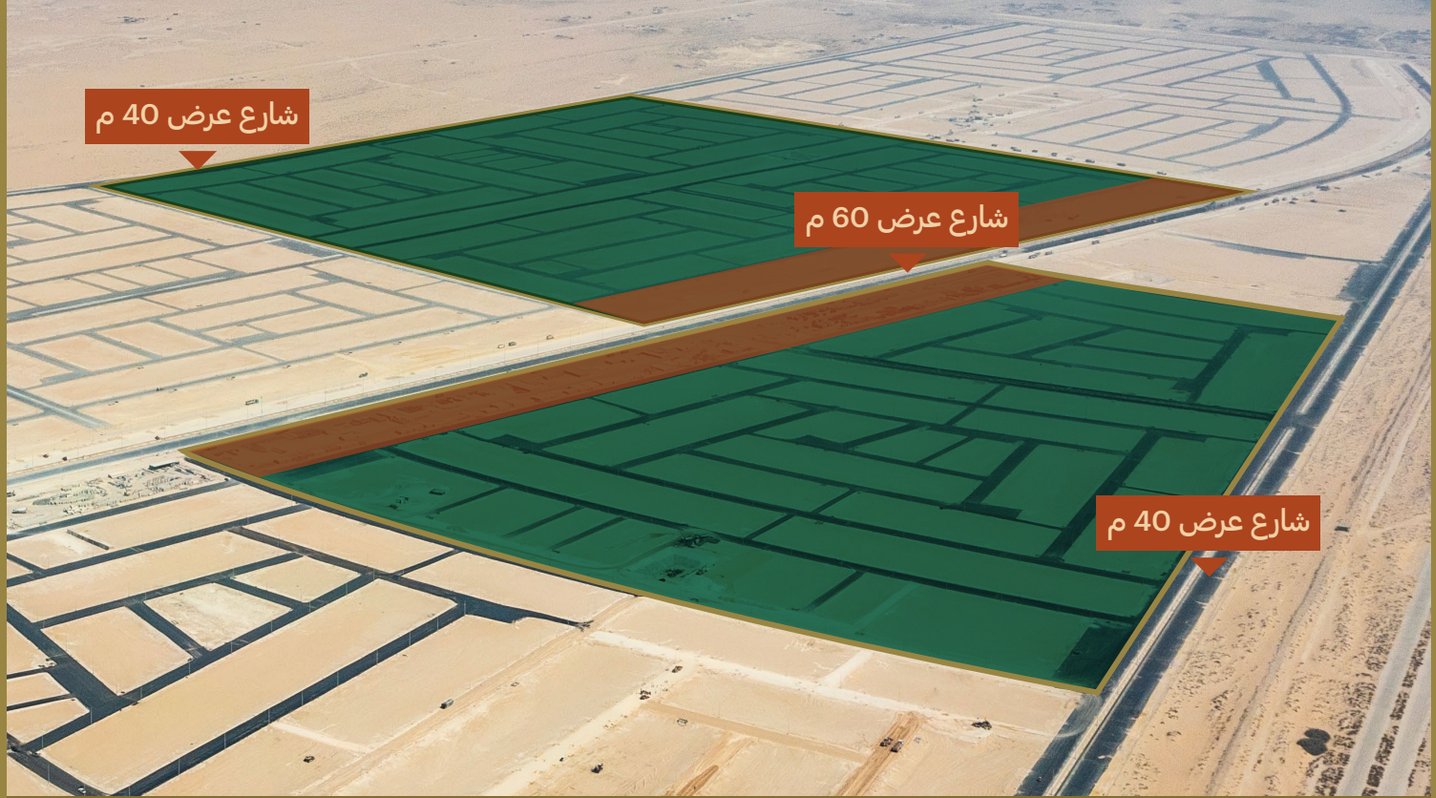




فكر تخطيطي مُتفرد!

يستند تخطيط مشروع "أخيال" على فكر عصري متفرد، يوفر لقاطنيه

أسلوب حياة يتسم بالحيوية والنشاط، يتيح لهم الاستمتاع بمزيجٍ حديثٍ من المرافق والخدمات التي تمنحهم الرفاهية والتميز من حدائق ومنتزهات ومسطحات خضراء ومساجد ومدارس ومنشآت صحية وتعليمية، ناهيك عن بنية تحتية نموذجية مُنفذة على أعلى مستوى لتساهم في توفير بيئة سكنية صحية تعزز من جودة الحياة في المشروع، علاوةً على وجود شبكة داخلية مُنظمة من الشوارع الرئيسية والفرعية التي توفر حلولاً مرورية سلسة للوصول بكل سهولة إلى أهم الوجهات في حاضرة الدمام وإلى أبرز معالمها الحيوية.



شبكة المياه

شبكة الصرف الصحي

شبكة الإنارة

شبكة الكهرباء

شبكة طرق

شبكة الهاتف

تصريف مياة الامطار

تميُّز الجوار!

يرتقي موقع مشروع "أخيال" ليحتل صدارة أكثر المواقع حداثةً وحيويةً غرب مدينة الدمام، حيث تزدهر فيه المشاريع والمخططات السكنية الحديثة، علاوةً على وجود العديد من المنشآت الخدمية النوعية أبرزها مجمع النخيل مول، مكتبة جرير، مجمع كارفور التجاري، المستشفى السعودي الألماني، كليات الأصالة، الجامعة العربية المفتوحة، مطار الملك فهد الدولي، والتي رسمت معالم جديدة للمنطقة

بأكملها، عززت من مكانتها، وساهمت برفع قيمتها، وجعلت من مشروع "أخيال" الحلم الأول للباحثين عن السكن والاستقرار والاستثمار العقاري الواعد.

أهم المواقع الحيوية ..

1 كم	الأمانة
2 كم	الفرسان

20 كم	المطار

أهم الطرق ..

0 كم	طريق الملك فهد

طريق الرياض	5 كم
طريق أبو حدرية	9 كم

الشمال
الخبر
أرامكو
أجيال
طريق بقيق
الميناء
الفاخرية
بحيرات الخبر
مدينة الملك فهد العسكرية
طريق الملك عبدالله
المحكمة العامة
طريق الملك فهد
النخيل مول
النيابة العامة
محكمة الأحوال الشخصية
وزارة التجارة والاستثمار
مركز التجارة والأعمال
حي العروبة
أبراج لينافي
الدمام
طريق الملك سعود
المستشفى السعودي الألماني
الفرسان
مستشفى قوى الأمن
جامعة الأصالة
طريق الجبيل
صالة الملك فهد
حي الأمانة
طريق الرياض

القطيف
طريق أبو حدرية
امتداد طريق الملك سعود القديم
طريق الملك فهد
مطار الملك
فهد الدولي

سكن اليوم واستثمار الغد!

تم تطوير بيئة "أخيال" لتكون مسكنك اليوم واستثمارك الواعد للمستقبل، حيث تَحفَل منطقة المشروع بالعديد من الفرص العقارية النادرة التي تعتبر آخر الفرص التي يمكن الاستحواذ عليها داخل حدود النطاق العمراني لمدينة الدمام، في ظل تعطش المنطقة للمزيد من المشروعات العقارية الفريدة من نوعها التي تقدم حلولاً سكنية تتوافق مع مختلف الاحتياجات، لمواكبة الزحف السكاني المتزايد على المناطق الجديدة التي تتميز بالهدوء، وتكامل الخدمات، وتشكل فرصًا استثمارية نموذجية تتنامى قيمها المالية مع غروب شمس كل يوم!.

اختيار الصفوة!

يوفر مشروع "أخيال" خيارات سكنية وتجارية بمساحاتٍ متنوعة، تلبي كافة المتطلبات والاحتياجات، حيث تتفرد القطع السكنية البالغ عددها ٣,٣٩٠ قطعة بتخطيط نموذجي ذكي بارتفاع دورين، يراعي كافة المعايير التي تتيح سكنًا صحيًا وآمنًا لكافة أفراد الأسرة، ويضمن لهم إطلالات رحبة على الشوارع المُحيطة، والمساحات الخضراء لتوفر مستوى معيشي راقي، وبيئة سكنية متوازنة.

فيما تتبوأ القطع التجارية والخدمية البالغ عددها ١٧٧ قطعة أبرز المواقع داخل هذا المجتمع العصري بارتفاع يصل إلى ١٥ دور للقطع التجارية المُطلة على طريق الملك فهد (المطار)، وارتفاع دورين لبقية القطع التجارية الداخلية، مما يمنح المستثمرين آفاقًا واسعة لبدء مشروعات تجارية ناجحة تلبي احتياجات هذه المدينة السكنية التي تترامى بمساحتها، وتعج بساكنيها!.

الملاك:

عدل العقارية
ADEL REAL ESTATE

أدير
adeer
Holding

المسوق:

أدير
adeer

920004024
www.akhial.com

Akhialsa